



**Association québécoise de défense des droits  
des personnes retraitées et préretraitées  
243, rue Ménard Roberval (Qué) G8H 1P4  
Tel / Fax 1 418 275-2737**

**Étude sur l'habitation des  
personnes âgées à Roberval  
Réalisé par le comité d'action**

Septembre 2004

## Table des matières

1. Introduction
2. Statistiques pour la population âgée de soixante-cinq ans et plus à Roberval
3. Offre de logements en résidence privée pour personnes âgées
4. Offre de logements sociaux aux aînés pour personnes âgées
  - 4.1 HLM OMH
  - 4.2 HLM OSBL
  - 4.3 COOP
  - 4.4 Monastère des Augustines
5. Hébergement pour personnes âgées en perte d'autonomie sévère
  - 5.1 COOP d'habitation
  - 5.2 CHSLD
6. Offre de logements privés
  - 6.1 Coopérative privée
  - 6.2 Logements privés
7. État de la situation
8. Pistes de solutions
9. Conclusion
10. Bibliographie

## 1 - Introduction

### Logement pour personnes âgées à Roberval

Le comité d'action de l'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées (AQDR) de Roberval, composé de Benoît Mailloux, Irène Fleury et Yolande Bouchard, soutenu par l'organisateur communautaire du CLSC des Prés-Bleus, Donald Doucet, présente à la municipalité de Roberval l'étude sur le logement pour personnes âgées de soixante-cinq ans et plus dans la ville.

## 2 - Statistiques des personnes âgées

### Roberval

Nombre de personnes 65 ans +	Hommes	Femmes
1 455	615	855
En pourcentage	42%	58%

### De ce nombre les 75 ans et plus comptent

Nombre de personnes 75 ans +	Hommes	Femmes
530	210	320
En pourcentage	38%	61%

Dans la MRC Domaine-du-Roy, 22% des 65 ans et plus vivent seules.

De la population de 65 ans +, 16% vivent sous le seuil du faible revenu (SFR)

Individus	Personnes âgées	Revenu seule	Revenu couple
440	233	14 176\$	17 720\$

### 3 - Offre de logements en résidence privée pour personnes âgées

#### **Statistiques de logement en résidence privée**

Résidences	Logements	Chambres	Libre	Attente	Total
Manoir N- D.	57	17	(4)	0	78
Émeraude	0	76	(2)	0	78
Res. Jeannoise	0	30	(2)	0	32
Rés. Chez-Rose	0	9	0	manque de place	9
<b>TOTAL</b>	<b>57</b>	<b>132</b>	<b>(8)</b>	<b>0</b>	<b>197</b>

Le tableau ci-haut illustre qu'il y a cent quatre-vingt-dix-sept places (197) occupées dans les résidences privées en mai 2004.

D'autres personnes peuvent résider dans les foyers privés de 9 personnes et moins ou dans d'autres formules que nous ne pouvons pas recenser.

#### 4 - Offre de logements sociaux aux aînés

##### 4.1 HLM - OMH

Logements	3 1/2	4 1/2	Libre	Attente	Total
Pers. âgées	53		0	0	53
Couples .. soeurs/amies		07			07
Grand total	53	07	0	0	60

##### 4.2 HLM – OSBL

Maison	Logement	Chambre	Libre	Attente	Total
Rose	12	0	1	6	12

##### 4.3 Monastère des Augustines

Nombre de résidentes au Monastère	07
-----------------------------------	----

Il convient de remarquer que cette résidence ne fait aucune publicité. Les personnes qui y résident ont adressé une demande personnelle.

## 5 - Hébergement pour personnes âgées en perte d'autonomie sévère

### 5.1 CHSLD

Nombre de personnes âgées de 65 ans et plus	83
---	----

## 6. - Offre de logements privés

### 6.1 Coopérative privée

Coopérative logements privés St-Jean (contribution)	12
---	----

Coop Château St-Joseph (contribution)	Log. (23)	05
---------------------------------------	-----------	----

### 6.2 Logements privés

Selon les statistiques connues, le nombre de logements construits avant 1991 à Roberval est de 3 870 et de 1991 à 2001, on y relève que trois cent soixante-cinq (365) logements.

Le nombre de logements loués pour la population en général à Roberval est de 1 150 sur un nombre total de 4 240. Sur ce nombre 2 725 sont occupés par le propriétaire. Les 365 logements construits entre 1991 et 2001 sont inclus dans le nombre total.

Ces chiffres nous confirment le mécontentement des personnes âgées face à l'offre de logements privés à Roberval.

Plusieurs aînés ont exprimé la difficulté de se trouver un logement abordable, décent et sécuritaire à Roberval, au comité d'action de l'AQDR Roberval.

On peut affirmer, sans nécessairement le prouver par statistiques que; l'offre de logement privé est en-deçà du besoin des aînés.



## 7- État de la situation

Suite à l'étude, on constate  
Qu'il existe 378 places spécifiquement pour les aînés

Résidences privées	197
Logement social	81
CHSLD	83
Coopérative	17
Total	378

Par ailleurs, si l'on considère que; des 1 455 personnes âgées de 65 ans et plus, 320 vivent seule, on constate qu'il y a probablement 567 couples qui ont besoin d'un toit. Ce qui établit la demande à 900 places approximativement.

Personnes 65 +	Seule	Couples	Places	Différence
1 455	320	567	900	522

Si l'on soustrait, l'offre spécifique qui est de 378 places , nous remarquons sur le tableau ci-dessus qu'il y a une différence de 522 personnes qui vivent en couple soit: à leur domicile, ou dans des logements privés.

Considérant qu'au chapitre précédent, l'offre de 365 logements construits entre 1991 et 2001 pour tous les citoyens, on peut entrevoir déjà pourquoi les aînés ont de la difficulté à se trouver un logement qui correspond à leurs critères.

## 8 - Pistes de solutions

Il va s'en dire qu'un incitatif tel; un programme de rénovation pour les logements privés au centre ville de Roberval permettrait d'augmenter l'offre de logements privés accessibles et salubre pour nos aînés.

La recherche de leaders aînés, promoteurs de la formule coopérative deviendrait une voie intéressante pour certains de nos aînés.

### Les projets tel que:

Le logement supplémentaire en juxtaposition ou en annexe, pourraient devenir une avenue intéressante pour le propriétaire aîné ou pour ceux qui désirent approcher leurs aînés du milieu familial. L'application de ce projet commande un parti pris pour les aînés et une modification aux règlements de zonage des villes qui veulent favoriser ce type de solution.

Village de retraités, formule nouvelle vague appliquée dans la région de Thedford Mines.

La résidence d'hébergement communautaire, concept à l'atmosphère familial, dont le mode est peu répandu et qui existe au Danemark, pourrait correspondre aux personnes de notre milieu avançant en âge.

Suite à l'étude, ce tour d'horizon des pistes de solutions nous permet de croire que ces exemples de formules pourraient répondre aux besoins de logements des aînés.

## 9 - Conclusion

En conclusion, nous croyons

Qu'il n'y a pas de formule miracle. Cependant, l'addition de plusieurs pistes de solutions peut répondre aux besoins diversifiés des aînés.

Que la municipalité de Roberval a un rôle de leadership dans un dossier du genre et qu'il était de notre ressort comme AQDR de vous sensibiliser à cette problématique du logement.

La recherche n'est pas exhaustive en considération du pouvoir que nous détenons. Cependant, elle comporte des éléments existentiels de la population aînée de Roberval et du logement social.

Permettez-nous d'ajouter que la ville de Roberval doit se préoccuper des aînés et que la situation du logement n'est qu'une problématique liée au vieillissement.

## 10 - Sources

Accès Logis

Centre d'accueil (CHSLD)

Coopérative d'habitation

Logement abordable au Québec

Maisons d'hébergement

Office Municipale D'habitation

Site CLD Domaine-du-Roy

Société d'habitation du Québec

Statistiques Canada révision 2001 (dénombrement des personnes)